##### ****ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ****

на строительство многоквартирного жилого дома в г.Вытегра по адресу:

Вологодская обл, г.Вытегра, ул. Конституции, д.52.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОйЩИКЕ:*** | | | |
| **Фирменное наименование, место нахождения** | **Информация о государственной регистрации** | **Учредители/**  **участники** | **Режим работы** |
| Закрытое акционерное общество «Строительная компания Вытегра», место нахождения:  Страна: Российская Федерация, Юридический адрес: 162900, Вологодская область, город Вытегра, Советский проспект, 14  Почтовый адрес: 162900, Вологодская область, город Вытегра, Советский проспект, 14 | Свидетельство о государственной регистрации предприятия №309 от 16.10.2000г., выданное Администрацией Вытегорского района, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории РФ , серия 35 № 000103253 от 28.10.2003 ИНН 3508003416. Свидетельство ЕГРЮЛ серия 35 № 000886050 от 05.11.2002, ОГРН1023502089852, выдано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №6 по Вологодской области | ООО «Сельский строительный комбинат» - 50%,  ООО «Фирма Норд»- 50%. | Понедельник – пятница:  8.00 – 17.00  Обед: 12.00 – 13.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА: | | | |
| **Застройщик** | **Проект строительства** | **Срок ввода** | **Факт. срок ввода** |
| ЗАО «Строительная компания Вытегра» | 12 квартир в жилом доме для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и 8 квартир для детей-сирот по адресу: г.Вытегра, Советский проспект, д.78 | сентябрь 2011г. | июнь 2011г. |
| ЗАО «Строительная компания Вытегра» с долевым участием в строительстве квартир для детей-сирот | Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, ул.проспект Ленина, д.86а | IV квартал 2011г. | сентябрь 2011г. |
| ЗАО «Строительная компания Вытегра» | Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, ул.Революции, 27 | III квартал 2013г. | декабрь 2012г. |
| ЗАО Строительная компания Вытегра» | Многоквартирный жилой дом в г.Вытегра, Советский проспект, 16 | IV квартал 2013г. | сентябрь 2013г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЗЕНЗИРОВАНИИ*** | | | | |
| **Вид деятельности** | **№ допуска** | **Дата выдачи** | **Срок действия** | **Орган, выдавший лицензию** |
| Строительная деятельность | № 0025.02-2013-3508003416-С-007 | 27.11.2013г. | Без ограничения срока действия | НП «СРО «Строительный Комплекс Вологодчины» |
| Проектная деятельность | № СРО-П-040-021-06122011 | 06.12.2011 | Без ограничения срока действия | СРО НП «Проектные организации Северо-Запада» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА: | | |
| Наименование показателей | | Значение показателей, тыс.руб. |
| Финансовый результат за 9 месяцев 2014г. | | прибыль 3545 |
| Кредиторская задолженность на 01.10.2014г. | | 29011 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2014г.. | | 11410 |
| ***II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:*** | | |
| **Цель проекта:** | **Строительство многоквартирного двухэтажного жилого дома в г. Вытегра** | |
| **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** | Проведение государственной экспертизы проекта федеральным законом не установлено | |
| **Этапы реализации проекта:** | Проектирование, строительство жилого дома | |
| **Начало строительства:** | октябрь 2014 г. | |
| **Срок ввода объекта в эксплуатацию:** | IV квартал 2016г. | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО | | | |
| **Номер** | **Дата выдачи** | **Срок действия** | **Орган, выдавший Разрешение** |
| RU35509101-285 | 01.08.2014. | 01.11.2015г. | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Вытегорского муниципального района |

|  |  |
| --- | --- |
| ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ: | |
| **Местоположение:** | Участок расположен в существующей жилой застройке г. Вытегра, ул.Конституции, 52 |
| **Площадь участка:** | 1192 кв.м. |
| **Кадастровый номер** | 35:01:0206009:91 |
| **Категория земель:** | земли населенных пунктов |
| **Разрешенное использование** | для размещения дома среднеэтажной жилой застройки |
| **Форма собственности:** | Земельный участок находится в аренде на основании правоустанавливающих документов:  1. Договор уступки прав аренды земельного участка от 24 октября 2013г. между ООО «Управляющая компания Вытегра» и ЗАО «Строительная компания Вытегра»  2. Дополнительное соглашение №1 от 24 октября 2013г. к договору аренды земельного участка от 20 января 2012г. № 666 между ООО «Управляющая компания Вытегра» и ЗАО «Строительная компания Вытегра», зарегистрированное 25 ноября 2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области, номер регистрации 35-35-29/010/2013-170. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Благоустройство участка** | Подсыпка территории ПГС, устройство бетонных проездов и тротуаров, устройство газонов, озеленение, пандус для доступа маломобильных групп населения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА*** | | |
| **Тип дома:** | | С кирпичными несущими стенами |
| **Этажность** | | 2этажа |
| **Количество секций (подъездов):** | | 2 |
| **Количество квартир** | | 20  в том числе: однокомнатных – 20 |
| **Площадь застройки:** | | 516,62 |
| **Общая площадь квартир:** | | всего 666,6 кв.м, в т.ч. жилая площадь 315,0 кв.м,  площадь однокомнатных квартир: общая 18,3 – 36,0 м2, жилая 14,0 – 17,9 м2,  лоджии: 1,4 м2.  состав квартир: комната, кухня, прихожая, совмещенный санузел. |
| **Фундаменты:** | | сборные бетонные ленточные из блоков по железобетонным подушкам |
| **Стены:** | | кирпичные |
| **Перекрытия:** | | сборные железобетонные многопустотные плиты |
| **Перегородки** | | мелкоштучные блоки и плиты |
| **Кровля:** | | стропильная с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке |
| **Наружный водопровод:** | | подключение к городским сетям МП г.Вытегра «Вытеграводоканал» |
| **Наружная канализация:** | | отведение стоков в герметичную емкость с последующей откачкой и вывозом на очистные сооружения канализации |
| **Электроснабжение:** | | подключение к городским сетям ГП ВО «Областные электросети в г.Вытегра» |
| **Наличие систем инженерного и технологического оборудования:** | | холодное водоснабжение;  горячее водоснабжение от электроводонагревателя;  бытовая канализация;  теплоснабжение с отопительными приборами - конвекторами;  естественная система вентиляции;  электроснабжение: внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки и выключатели, электропатроны с лампочками;  сантехническое оборудование ванной: унитаз-компакт, ванна длиной не менее 1,5м, умывальник;  сантехническое и технологическое оборудование кухни: мойка с арматурой в рабочем состоянии, 4-х конфорочная электрическая плита с духовым шкафом;  общедомовые и поквартирные приборы учета электроэнергии, воды;  домофон с поквартирной разводкой. |
| **Внутренняя отделка квартир:** | | Полы: в комнате, коридоре, кухне – линолеум, санузел – керамическая плитка с заполненными затиркой швами;  Стены: комната, коридор, кухня – обои, санузел – водоэмульсионная окраска; Потолки во всех помещениях – водоэмульсионная окраска;  Отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков;  Окна: пластиковые двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением и фурнитурой;  Дверь входная в квартиру: металлическая с фурнитурой;  Двери в комнату, кухню и санузел – ламинированные с фурнитурой. |
| **Общее имущество в доме, которое будет находиться в общей собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | | Тамбуры, лестничные площадки и лестницы, техническое подполье с инженерными коммуникациями, чердачное помещение, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, крыльца, пандус, входная дверь с домофоном, межквартирные общие сети водопровода и канализации, электрические сети и электрооборудование за пределами жилых помещений, почтовые ящики, земельный участок.  Места общего пользования внутри дома оборудованы светильниками. Отделка лестниц и тамбуров: стены и потолки – водоэмульсионная окраска, полы – керамическая плитка; |
| **Наличие нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества** | | нет |
| ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ: | | |
| **Срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** | **Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию** | |
| IV квартал 2016г. | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Вытегорского муниципального района | |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Возможные риски при осуществлении проекта:*** | |
| **Объект страхования** | **Меры по страхованию рисков** |
| Не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании Свидетельства № 0007.01-2012-3508003416-С-007, выданного 03 февраля 2012г. СРО «Строительный комплекс Вологодчины» | Страховщик ОСАО «РЕСО-Гарантия»  Страховой полис № 654003983 СРО от 24 января 2013г. страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства |

|  |
| --- |
| ***СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:*** |
| **23,58 млн. руб.** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***организациИ, осуществляющиЕ основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчикИ):*** | | | |
| **Общестроительные, сантехнические, электромонтажные работы** | | **ЗАО «Строительная компания Вытегра»** | |
| ***СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:*** | | |
| Обеспечение договора | Земельный участок, на котором находится объект строительства и находящийся у застройщика в аренде, считается находящимся в залоге | |
| Иные договора и сделки | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, не заключались. | |

**Генеральный директор**

**ЗАО «Строительная компания Вытегра» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Моськин**

24 октября 2014г.